

Indirizzo di studi: Costruzioni – Ambiente - Territorio

Denominazione	AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI	
Classe	N° 15 alunni classi V dell'Istituto (Costruzioni, ambiente e territorio)	
Assi coinvolti	Asse specializzazione CAT	
Compito - prodotto	Rilievo ed inserimento dati in PREGEO per la stesura di un tipo di frazionamento o di un tipo mappale completo della proposta di aggiornamento	
Obiettivi formativi	Consolidare la manualità d'uso della strumentazione elettronica ed acquisire competenze professionali in campo catastale	
Competenza focus	Asse specializzazione CAT	
Competenze professionali	<ul style="list-style-type: none"> • Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Stesura e trasmissione del tipo di frazionamento e/o del tipo mappale ai sensi della normativa vigente <ul style="list-style-type: none"> ○ Operazioni di rilievo ○ Inserimento dati in PREGEO e predisposizione degli elaborati ○ Compilazione del libretto delle misure ○ Compilazione del modello integrato ○ Elaborazione dati out ○ Formulazione della proposta di aggiornamento in ambiente WEGIS • Controlli formali degli elaborati: validazione, stampa e trasmissione del tipo 	
Discipline - Conoscenze e abilità	Topografia	Conoscenze: Modalità telematiche di aggiornamento della documentazione catastale; normativa di riferimento; metodi di individuazione analitica delle dividenti per il frazionamento di un appezzamento di terreno
		Abilità: Redigere un atto di aggiornamento del catasto terreni di diverso tipo (<i>frazionamento, mappale, particellare</i>) utilizzando le procedure informatizzate; elaborare rilievi per risolvere problemi di divisione di aree poligonali di uniforme o differente valore economico e saperne ricavare la posizione delle dividenti
	Estimo	Conoscenze: documenti conservativi del catasto terreni e del catasto fabbricati
		Abilità: compiere le operazioni di conservazione del Catasto dei terreni e del Catasto dei fabbricati
Prerequisiti	<ul style="list-style-type: none"> • Tecniche di rilievo e manualità d'uso della strumentazione topografica • Agrimensura: calcolo delle aree e divisione dei terreni 	
Risorse professionali	Docente coordinatore TOPOGRAFIA: trattazione teorica della tematica con il supporto della LIM; esercitazione di rilievo; tutoraggio a supporto del docente esterno in orario extra-curricolare	
	Docente ESTIMO: trattazione teorica della parte di sua competenza	
Strumenti	Aula di topografia, laboratorio informatica	
Metodologie	<ul style="list-style-type: none"> • lezioni frontali • lavoro individuale e di gruppo in fase di rilievo e in aula di informatica 	
Periodo di realizzazione	In avvio del I trimestre	
Durata in ore	40 ca. (<i>di cui 24 in orario extra-curricolare</i>)	
Sequenza delle fasi	TOPOGRAFIA (8 ore) in orario curricolare <ul style="list-style-type: none"> • Agrimensura: trattazione teorica dell'argomento <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Richiami delle tecniche di rilievo e dei corrispondenti metodi numerici di calcolo delle aree (1)</i> ○ <i>Aggiornamento degli atti catastali: principali disposizioni della C.M. 2/1988 e successive (1)</i> ○ <i>PREGEO: righe e campi di informazione del software (2)</i> ○ <i>Divisione dei terreni di pari valore unitario (4)</i> 	

Indirizzo di studi: Costruzioni – Ambiente - Territorio

	<p>TOPOGRAFIA (24 ore) in orario extra-curricolare esperto esterno</p> <ul style="list-style-type: none"> Operazioni di rilievo ed aggiornamento degli atti catastali per la stesura di un tipo di frazionamento e/o di un tipo mappale <p>ESTIMO (8 ore)</p> <ul style="list-style-type: none"> Documenti conservativi del catasto terreni e del catasto fabbricati Visura e consultazione degli atti
Valutazione	In itinere:
	Finale:

RUBRICA DI VALUTAZIONE

AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI				
ASSE SCIENTIFICO TECNOLOGICO: formulazione della proposta di aggiornamento				
INDICATORI	LIVELLO 1	LIVELLO 2	LIVELLO 3	LIVELLO 4
Individua l'oggetto del rilievo nella cartografia catastale e sa eseguire la visura	Pur se guidato e sollecitato non è in grado di procedere senza commettere gravi errori	Ha bisogno di essere opportunamente guidato e sollecitato per procedere	Ha bisogno di qualche sollecitazione in qualche passaggio	Sa procedere autonomamente
Progetta ed esegue correttamente il rilievo nel rispetto della normativa vigente	Pur se guidato e sollecitato non è in grado di procedere senza commettere gravi errori	Ha bisogno di essere opportunamente guidato e sollecitato per procedere in forma corretta	Ha bisogno di qualche sollecitazione in qualche passaggio	Sa procedere autonomamente
Utilizza in modo appropriato righe e campi di informazione del software e formula correttamente la proposta di aggiornamento	Pur se guidato e sollecitato non è in grado di procedere senza commettere errori bloccanti; non sa muoversi in ambiente WEGIS	Ha bisogno di essere opportunamente guidato e sollecitato per procedere; si muove con qualche incertezza in ambiente WEGIS	Ha bisogno di qualche sollecitazione in taluni passaggi	Sa procedere autonomamente fino alla formulazione della proposta finale
			Punteggio:	_____ /12